

## فرم ارائه خدمت

۱- مشخصات خدمات

تاریخ:	اداره املاک و بانک زمین و اداره حقوقی، ارزیابی خسارات و واگذاری	واحد سازمانی ارائه کننده خدمت
	درخواست نصاب مالکانه اراضی موات	خدمت

۲- گردش کار

ترتیب	اقدام	اقدام کننده	زمان تخمینی انجام	کد فرم	فرم ها و مدارک مورد نیاز
۱	درخواست از سوی مالک یا مالکین یا وراثت قانونی	مالک یا وکیل یا وراثت			کپی شناسنامه و کارت ملی مصدق شده مالک یا مالکین یا وراثت- اصل سند مالکیت ملک تملک یا تملیک شده توسط دولت در صورت مراجعه وکیل مالک یا مالکین- ارائه وکالتنامه مصدق شده و مدارک قابل شناسایی به همراه مدارک فوق الاشاره - ارائه گواهی انحصار وراثت و فرم شماره ۱۹ دارای مفاصه حساب
۲	ثبت دبیرخانه	دبیرخانه	۱ ساعت		
۳	رسیدگی و بررسی در خصوص احراز شرایط	اداره املاک	۳ روز		
۴	تکمیل فرم ج و ارائه پاسخ استعلام	بانک اطلاعات زمین	۳ روز در صورت وجود سابقه ۱۵ روز		
۵	رویت نظریه کمیسیون و سپردن تعهد یا اقرارنامه مبنی بر عدم استفاده از مواد ۶ و ۸ و فاقد مسکنی مناسب برابر فرم های پیوست	مالک یا وکیل یا وراثت قانونی	۲ روز		
۶	رسیدگی کامل پرونده املاکی و ارائه گزارش از چگونگی تملک، تملیک و واجد شرایط بودن یا نبودن و میزان استفاده از نصاب مالکانه به مدیر املاک و حقوقی	اداره املاک و بانک زمین	۲۰ روز		
۷	دستور واگذاری برای نصاب مالکانه	مدیر املاک و حقوقی	۱ هفته		

۸	تخصیص زمین از محل زمین مالک و یا معوض از سایر زمین های تحت مالکیت اداره کل	اداره حقوقی، ارزیابی خسارات و واگذاری	در صورت وجود زمین یک ماه و در صورت عدم وجود زمین بلامعارض، تا آماده شدن زمین
۹	پس از تصویب در هیات نمایندگی و گزارش هیات، ارزیابی زمین و اعلام وجه	اداره حقوقی، ارزیابی خسارات و واگذاری	۱ ماه
۱۰	پس از پرداخت وجه توسط مالک، اعلام واریز وجه در مواردی که لازم باشد علی الخصوص آماده سازی جزئی و غیره	واحد درآمد	۲ روز
۱۱	اعلام وصول، نامه احیاء و عمران و اخذ تنفیذنامه برای اقدامات دولت و انتقال قطعی و یا انعقاد قرارداد	اداره حقوقی، ارزیابی خسارات و واگذاری	۱ روز
۱۲	ارائه گواهی عمران و احیاء معتبر از طرف مالک یا مالکین	اداره حقوقی	۱ هفته
۱۳	معرفی نماینده جهت امضاء ذیل اسناد به دفترخانه	اداره حقوقی، ارزیابی خسارات و واگذاری	۱ روز

تحویل گیرنده	تأیید کننده	تنظیم کننده	هماهنگ کننده
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

فرم جمع آوری نمونه فرم های اداری

خدمت	کد فرم